

Odůvodnění veřejné zakázky

Registrační číslo projektu CZ.1.12/3.3.00/31.01567

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Partner pro váš rozvoj



Projekt je spolufinancován ERDF prostřednictvím
Regionálního operačního programu NUTS II Střední Morava

Identifikace veřejné zakázky:

Název: Hotel MORAVA
Evidenční číslo: 2013-56

Identifikační údaje zadavatele:

Název: RAINER CZ, s.r.o.
sídlem: Osvoboditelů 523, 760 01 Zlín
IČ: 268 87 789
Výše předpokládané hodnoty: 53.027.265,- Kč bez DPH

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Cílem projektu je vybudování ubytovacích kapacit na pozemku zadavatele. Jedná se o novostavbu budovy o 7 podlažích. Plánovaný termín dosažení uvedeného cíle je 09/2014.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem	Primární činností zadavatele je poskytování ubytovacích služeb. Zadavatel požádal o dotaci pro projekt Hotel MORAVA z ROP NUTS II Střední Morava. Dle metodického pokynu Regionální rady je pro uvedený projekt povinnost zadavatele postupovat při realizaci a zadání veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. (dále jen Zákon). Realizaci zadávacího řízení dojde k naplnění potřeby Metodického pokynu a Zákona pro uvedený projekt.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Alternativou uvedeného řešení je tzv. nulová varianta, tzn. nerealizace projektu. Povinností zadavatele je postupovat vždy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Vzhledem k tomu, že zadavatel je veřejným zadavatelem dle § 2 zákona, není jiná alternativa, jak dosáhnout plánovaného cíle, než postupem podle shora citovaného zákona. Předmětná veřejná zakázka vzhledem k výši předpokládané ceny bude realizována v otevřeném zadávacím řízení jako podlimitní veřejná zakázka.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam provedených stavebních prací	Požadavky zadavatele na předložení seznamu provedených stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, tzn. každý dodavatel musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně a včas. Finanční hodnota požadovaných stavebních prací nepřesahuje v souhrnu předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na	Zadavatel nepožaduje

předložení seznamu techniků či technických útvarů.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Požadavky zadavatele na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele, resp. osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé, resp. pracovní tým musí prokázat svou schopnost zajistit vedení stavby a prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, tzn. každý dodavatel musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně a včas.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavbu ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Lhůta splatnosti faktur je stanovena zadavatelem do 60 kalendářních dní od jejich doručení objednateli.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Pojištění odpovědnosti za škody patří dle zadavatele k základní pojistné ochraně každé společnosti. Při své činnosti může dodavatel případně způsobit majetkové škody a tyto škody mohou až několikanásobně převyšovat možné škody na vlastním majetku. Pokud by dodavatel měl financovat náhradu škody zadavateli jen z vlastních zdrojů, mohlo by to pro něj mít až existenční následky. Pojištění je tedy účinnou ochranou dodavatele před možnými nároky ze strany zadavatele. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Dodavatel doloží v nabídce originál čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či v zastoupení uchazeče, jehož obsahem bude závazek poskytnout bankovní garanci za řádné provádění díla – záruční listinu vystavenou bankou se sídlem v ČR (nebo sídlo organizační složky v ČR zahraniční banky). Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo a musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. do protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt nároky zadavatele za vybraným uchazečem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které vybraný uchazeč nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele. Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání (Musí být uvedeno v čestném

	prohlášení). Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše této bankovní garance za řádné provádění díla musí být ve výši 5% hodnoty zakázky. Bankovní záruka má zajistit zadavateli záruku splnění smluvních povinností ze strany vybraného zhotovitele a určitou dodatečnou motivaci zhotovitele k řádnému plnění veřejné zakázky a jeho smluvních povinností.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Vzhledem k tomu, že obchodní zákoník nestanovuje zákonnou odpovědnost z titulu záruky, zadavatel stanovil záruční lhůtu v délce 60 měsíců na celé dílo, a to s ohledem na rozsah a složitost plnění předmětu veřejné zakázky. Dle zkušeností zadavatele se jedná o délku záruky, která poskytuje dostatečný prostor pro
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní sankce za prodlení dodavatele	Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách smluvní sankce za prodlení s termínem plnění dodavatele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla. Tato výše smluvní pokuty byla stanovena s ohledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a dostatečně kryje požadavky zadavatele na včasnou realizaci díla.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Zadavatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Viz návrh SOD k dispozici na stránkách profilu zadavatele.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Vymezení technických požadavků a parametrů na realizaci díla uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Podrobné vymezení předmětu plnění je pak stanoveno v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách.	Zadavatel stanovil technické podmínky objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění vymezením charakteristik a požadavků na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, s ohledem na požadavky zadavatele tak, aby technické podmínky nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše nabídkové ceny (bez DPH) celkem – 70%	Zadavatelem zvolené hodnotící kritéria nejlépe odpovídají potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a s ohledem na rozsah i složitost předmětu plnění je možné hodnotit jak nabídkovou cenu, tak i termín realizace.
Termín realizace stavebních prací v kalendářních dnech) – 30%	
Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Zadavatel rozhodl o způsobu hodnocení nabídek v souladu s § 79 odst. 3 zákona, tzn. stanovil dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu s tím, že bude použita bodovací metoda. Hodnotící komise bude hodnotit dílčí hodnotící kritéria bodovací metodou. Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých	Zadavatel závazně postupuje v souladu s ust. § 79 odst. 3 zákona.

nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty. Považuje-li hodnotící komise hodnotu jiného hodnotícího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů.	
Odůvodnění předpokládané hodnoty	
<i>Hodnota</i>	<i>Odůvodnění</i>
53.027.265,- Kč	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s pravidly stanovenými v zákoně na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci stavby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě „obvyklých“ cen.